

*POSTĘPOWANIE O ZAWARCIE UMOWY PARTNERSTWA PUBLICZNO-PRYWATNEGO
W CELU REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA*

*PN. „Modernizacja miejskiego systemu wytwarzania energii cieplnej w Ustce”
prowadzonym w trybie dialogu konkurencyjnego*

TABELA RYZYK

Proponowany podział ryzyk dla etapu inwestycyjnego i operacyjnego w ujęciu procentowym:

Rodzaj ryzyka	Podmiot Publiczny	Partner Prywatny
Ryzyko związane z wystąpieniem niezgodności z warunkami dotyczącymi ustalonych standardów wykonania robót budowlanych	-	100,00%
Ryzyko związane ze wzrostem kosztów	-	100,00%
Ryzyko związane z warunkami geologicznymi, geotechnicznymi i hydrologicznymi	50,00%	50,00%
Ryzyko związane z odkryciami archeologicznymi	100,00%	-
Ryzyko związane z warunkami meteorologicznymi	50,00%	50,00%
Ryzyko związane z prowadzeniem sporów	50,00%	50,00%
Ryzyko związane z wypadkami	-	100,00%
Ryzyko związane z protestami organizacji społecznych lub strajkami z przyczyn leżących po stronie Promotora	100,00%	-
Ryzyko związane z protestami organizacji społecznych lub strajkami z przyczyn leżących po stronie partnera prywatnego	-	100,00%
Ryzyko związane z brakiem zasobów ludzkich i materialnych	-	100,00%
Ryzyko związane ze zmianą stanu środowiska naturalnego	50,00%	50,00%
Ryzyko związane z wystąpieniem wad fizycznych lub prawnych zmniejszających wartość lub użyteczność środka trwałego	-	100,00%
Ryzyko związane z wystąpieniem zmian w przepisach prawnych mających wpływ na realizację przedsięwzięcia	50,00%	50,00%
Ryzyko związane z odbiorem technicznym środka trwałego	-	100,00%

Ryzyko związane z wystąpieniem wad w dokumentacji projektowej	-	100,00%
Ryzyko związane z podwykonawcami	-	100,00%
Ryzyko związane z niemożliwością uzyskania lub przedłużania lub opóźnieniami w wydawaniu pozwoleń, zezwoleń, decyzji, koncesji, licencji lub certyfikatów z przyczyn leżących po stronie partnera prywatnego	-	100,00%
Ryzyko związane z niemożliwością uzyskania lub przedłużania lub opóźnieniami w wydawaniu pozwoleń, zezwoleń, decyzji, koncesji, licencji lub certyfikatów z przyczyn leżących po stronie Promotora	100,00%	-
Ryzyko związane ze zmianą celów politycznych	100,00%	-
Ryzyko związane z wystąpieniem zewnętrznych zdarzeń nadzwyczajnych, niemożliwych do przewidzenia i zapobieżenia im	50,00%	50,00%
Ryzyko związane z brakiem środków finansowych ze strony partnera prywatnego	-	100,00%
Ryzyko związane z brakiem środków finansowych ze strony podmiotu publicznego	100,00%	-
Ryzyko stanu prawnego nieruchomości	100,00%	-
Ryzyko związane z opóźnieniem w zakończeniu robót budowlanych	-	100,00%
Ryzyko związane z niemożliwością dostarczenia usług o określonej jakości i określonych standardach	-	100,00%
Ryzyko związane z niemożliwością dostarczenia zakontraktowanej ilości usług	-	100,00%
Ryzyko związane z ogólnymi przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz Polskimi Normami	-	100,00%
Ryzyko związane ze wzrostem kosztów	-	100,00%
Ryzyko związane ze zmianami technologicznymi	-	100,00%
Ryzyko związane z niewłaściwym utrzymaniem lub zarządzaniem	-	100,00%
Ryzyko związane ze zniszczeniem środków trwałych lub ich wyposażenia	-	100,00%
Ryzyko związane z podwykonawcami	-	100,00%
Ryzyko związane z wystąpieniem zmian w przepisach prawnych mających wpływ na realizację Przedsięwzięcia	50,00%	50,00%

Ryzyko wartości rezydualnej		100,00%
-----------------------------	--	---------